



**TARTU NOTAR TIINA TOMBERG
BÜROO ASUKOHT TARTU KALURI 2**

Notariaalakt ametitoimingute raamatus 2024 nr 2377

Täna, kaheksandal oktoobril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (08.10.2024.a.)
pöördusid

Urve Jõgi, isikukood 46407210027, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on Pärnumaal, Tori vallas, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OMANIK**, esindajana, **Kliimaministeeriumi**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, aadress 10122 Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-posti aadress info@kliimaministeerium.ee, ja tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70004459, aadress 45403 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kaudu, ning

Marko Jaeger, isikukood 38606022750, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on Luunja vallas, tegutsedes **Luunja valla**, vallavalitsuse Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75003476, aadress 62222 Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, e-posti aadress vald@luunja.ee, edaspidi nimetatud **KASUTAJA**, esindajana,

kõik koos LEPINGUOSALISED

**Tartu notar Tiina Tombergi poole, et sõlmida ja notariaalselt tõestada
kaugtõestamise teel alljärgnev**

**ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING
(edaspidi LEPING)**

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number 15867750, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 43202:003:0069, pindala 40288,0 m², aadress Kastre metskond 62, Kabina küla, Luunja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehtisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega ehitisi seotud ei ole.

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number 3583704, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 43202:003:0068, pindala 5,89 ha, aadress Kastre metskond 4, Kabina küla, Luunja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehtisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega ehitisi seotud ei ole.

1.3. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number 3586604, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 43202:003:0070, pindala 3957 m², aadress Kabina gaasijaotusjaam, Kabina küla, Luunja vald, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehtisregistri andmebaasile on eelnimetatud katastriüksusega seotud rajatis maagaasi ülekandetustorustik Irboska-Tartu D55, ehtisregistri koodiga 220591749, esmane kasutus 1977.a, ehitisealune pind määramata ja ehitise staatus olemas; registrisse kantud 25.07.2011 ehitisluba ehitise rekonstrueerimiseks nr 1334.

1.4. LEPINGU ESEMEKS on LEPINGU punktides 1.1. – 1.3. nimetatud kinnistud.

2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED

2.1. Notar kontrollis käesoleva notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. LEPINGU punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Osalejate isikuid videosilla vahendusel, sh Politsei- ja Piirivalveameti andmebaasi abil. Marko Jaeger on notarile tuntud.

2.1.3. E-notari kaudu tehtud päringu alusel ei paikne punktis 1.3. nimetatud kinnistul kaitstavaid loodusobjekte ega muinsuskaitsealaseid objekte.

E-notari kaudu tehtud päringu alusel on punktides 1.1. ja 1.2. nimetatud kinnistutel alljärgnevad kitsendused:

Katastriüksuse 43202:003:0069 kitsendused:

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 43,68 m²; nähtus: D kategooria gaasipaigaldis; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 70,23 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21,27 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2140,64 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1394,29 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1545,34 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Kabina järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 242,57 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Kabina järv); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 9787,85 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 115,24 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Laserpitium prutenicum (ahtalehine kareputk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 553,77 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Peucedanum oreoselinum (mägi-piimputk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 521,18 m²; nähtus: Püsielupaik (Väike-Kabina ahtalehise kareputke ja mägi-piimputke püsielupaik); seisund: projekteeritav;

Piiranguvöönd: ulatus: 521,18 m²; nähtus: Püsielupaik (Väike-Kabina ahtalehise kareputke ja mägi-piimputke püsielupaik); seisund: projekteeritav.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 115,24 m²; nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Laserpitium prutenicum (ahtalehine kareputk)); seisund: kehtiv;

ulatus: 553,77 m²; nähtus: i kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Peucedanum oreoselinum (mägi-piimputk)); seisund: kehtiv;

ulatus: 521,18 m²; nähtus: püsielupaik (Väike-Kabina ahtalehise kareputke ja mägi-piimputke püsielupaik); seisund: projekteeritav;

ulatus: 521,18 m²; nähtus: püsielupaik (Väike-Kabina ahtalehise kareputke ja mägi-piimputke püsielupaik); seisund: projekteeritav.

Katastriüksuse 43202:003:0068 kitsendused:

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 571,37 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1156,25 m²; nähtus: D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 9524,30 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205025); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 8769,08 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1216,75 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 3,34 m²; nähtus: Tiheasustusala (Luunja valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 9524,30 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.205025); seisund: kehtiv;

ulatus: 3,34 m²; nähtus: tiheasustusala (Luunja valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

2.1.4. LEPINGUS märgitud esindajate esindusõigust volikirjade ning volikirjade tekstist tulenevate volituste ulatuse alusel.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnenu alljärgnevad asjaolud:

2.2.1. Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja Karl Mänd käskkirjaga nr 9-49/70 on otsustatud isiklike kasutusõiguste seadmine ja määratud selle tingimused, digitaalselt allkirjastatud käskkirja alusel.

2.2.2. Luunja vallavalitsuse 04.09.2024 korraldusega nr 2-4/284 on otsustatud LEPINGU sõlmimine, vallavanema ja vallasekretäri poolt digitaalselt allkirjastatud korralduse alusel.

2.3. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.3.1. Neile teadaolevalt on punktis 2.1. kirja pandud asjaolud õiged.

2.3.2. LEPINGUGA seatavate isiklike kasutusõiguste alad on kantud maakatastrisse ning:

- punktis 1.1. nimetatud kinnistu ruumikuju ID on 335000;

- punktis 1.2. nimetatud kinnistu ruumikuju ID on 335003;

- punktis 1.3. nimetatud kinnistu ruumikuju ID on 335001.

Nad on ruumikujud põhjalikult üle vaadanud ja kinnitavad nende õigsust.

2.3.3. Nad soovivad notariaalaktile lisada isiklike kasutusõiguse alade ruumikujude väljatrükid maakatastri andmebaasist.

Nad loobuvad lisatud dokumentide ettelugemisest, on nendega tutvunud ja nende sisust teadlikud ning kinnitavad seda oma allkirjadega notariaalakti ja selle lisasid sisaldaval digitaalallkirjastamise otstarbelisel konteineril.

2.3.4. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.4. OMANIKU esindaja kinnitab, et:

2.4.1. Kuni LEPINGU sõlmimiseni ei ole LEPINGU ESET kellelegi võõrandatud ega koormatud kolmandate isikute õigustega, mis võiksid kahjustada LEPINGUGA seatava isikliku kasutusõiguse teostamist. LEPINGU ESEME käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.4.2. LEPINGU ESEME kohta ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi

2.4.3. Kasutusõiguste teostamiseks vajalikel aladel ei paikne hooneid ega rajatisi, mis takistaksid kasutusõiguste teostamist.

2.5. KASUTAJA esindaja kinnitab, et

KASUTAJA poolt volitatud isikud on kasutusõiguste teostamiseks vajalikud maa-alad põhjalikult üle vaadanud, alade seisundist, suurusest ja piiridest teadlikud ning KASUTAJA ei oma selles osas OMANIKULE mingeid pretensioone.

3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

3.1. OMANIK ja KASUTAJA koormavad punktis 1.1. nimetatud kinnistu KASUTAJA kasuks isikliku kasutusõigusega.

Isikliku kasutusõiguse ala, edaspidi KASUTUSALA, ruumikuju ID maakatastris on 335000.

3.2. OMANIK ja KASUTAJA koormavad punktis 1.2. nimetatud kinnistu KASUTAJA kasuks isikliku kasutusõigusega.

KASUTUSALA ruumikuju ID maakatastris on 335003.

3.3. OMANIK ja KASUTAJA koormavad punktis 1.3. nimetatud kinnistu KASUTAJA kasuks isikliku kasutusõigusega.

KASUTUSALA ruumikuju ID maakatastris on 335001.

3.4 Isiklike kasutusõiguste sisuks on punktides 1.1 – 1.3. nimetatud kinnistute kasutamine KASUTUSALA ulatuses jalgratta- ja jalgteel (edaspidi kergliiklustee) ja tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega.

3.5. Isiklikud kasutusõigused seatakse järgmistel tingimustel:

3.5.1. tähtajatult, jättes OMANIKULE õiguse lõpetada LEPING erakorraliselt olukorras, kus LEPINGU ESE on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. LEPINGU lõpetamine toimub asjaõiguses sätestatud korras;

3.5.2. tasuta;

3.5.3. maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on OMANIKUL õigus nõuda KASUTAJALT maamaksu tasumist proportsionaalselt KASUTUSALA ulatusega;

3.6. KASUTAJAL on õigus:

3.6.1. kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast LEPINGU sõlmimist ja KASUTUSALA raadamist OMANIKU poolt. Raadamist ei teostata lindude pesitsusperioodil (aprilli keskpaigast juuli keskpaigani);

3.6.2. koristada KASUTUSALALE langenud puud iseseisvalt, tagamaks kergliiklustee

ja tänavavalgustuse igapäevase ohutu kasutusvõimaluse. KASUTAJAL ei ole lubatud tema poolt raiutud metsamaterjali kinnisasjalt ära viia ja võõrandada;
3.6.3. teostada ise või tellida kolmandatelt isikutelt KASUTUSALALT puude ja põõsaste, mille rinnasdiameeter on alla 8 cm, raie teostamise oma kulul;

3.7. KASUTAJAL on kohustus:

3.7.1. tagada isikliku kasutusõiguse kehtivusaja jooksul avalikult kasutatava kergliiklustee ja tänavavalgustuse hoolduse ja korrashoiu KASUTUSALA ulatuses, kanda kõik sellega seotud kulud ning ehitamisel arvestada LEPINGU ESEMEL kehtivate kitsendustega;

3.7.2. sõlmida kasvava metsa raadamise vajaduse korral KASUTUSALAL leping OMANIKUGA või tema poolt näidatud isikuga;

3.7.3. informeerida erakorralisest (torm, lumemurd) ja möödapääsmatust sanitaarraie või raadamise vajadusest KASUTUSALAL OMANIKKU arvestusega, et metsateatise menetlemiseks ja töödega alustamiseks võib kuluda vähemalt 60 päeva;

3.7.4. hüvitada OMANIKULE KASUTUSALAL kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul kui töid teostab OMANIK;

3.7.5. anda tagasivõetamatu nõusolek LEPINGU ESEME jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub KASUTUSALA ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

3.7.6. sõlmida OMANIKUGA kokkuleppe, mille kohaselt võib OMANIK vajadusel koormata KASUTUSALA teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista isikliku kasutusõiguse teostamist;

3.8. OMANIKUL on õigus KASUTUSALA kasutada ja kasutusse anda tingimusel, et ta ei kahjusta KASUTUSALA ega takista KASUTAJA õiguste teostamist;

3.9. OMANIKUL on kohustus:

3.9.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab KASUTAJAL KASUTUSALA eesmärgipärast kasutamist;

3.9.2. järgida KASUTUSALAL seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

4. ASJAÕIGUSLEPING, KINNISTAMISAVALDUS- ja NÕUSOLEKUD

4.1. Eesti Vabariik tegutsedes Kliimaministeeriumi ja Riigimetsa Majandamise Keskuse kaudu ning Luunja vald lepivad kokku registriosa number 15867750 all registreeritud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises.

Eesti Vabariik, tegutsedes Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, ja Riigimetsa Majandamise Keskuse, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70004459, kaudu, LUBAB ja Luunja vald, vallavalitsuse Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75003476, avaldab soovi kanda registriosa number 15867750 kolmandasse jakku tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus, mille ala ruumikuju ID maakatastris on 335000, Luunja vald, registrikood 75003476, kasuks kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega vastavalt 08.10.2024 lepingu punktidele 3.1. ja 3.4. – 3.9.

4.2. Eesti Vabariik tegutsedes Kliimaministeeriumi ja Riigimetsa Majandamise

Keskuse kaudu ja Luunja vald lepivad kokku registriosa number 3583704 all registreeritud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises.

Eesti Vabariik, tegutsedes Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, ja Riigimetsa Majandamise Keskuse, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70004459, kaudu, LUBAB ja Luunja vald, vallavalitsuse Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75003476, avaldab soovi kanda registriosa number 3583704 kolmandasse jakku tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus, mille ala ruumikuju ID maakatastris on 335003, Luunja vald, registrikood 75003476, kasuks kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega vastavalt 08.10.2024 lepingu punktidele 3.2. ja 3.4. – 3.9.

4.3. Eesti Vabariik tegutsedes Kliimaministeeriumi ja Riigimetsa Majandamise Keskuse kaudu ja Luunja vald lepivad kokku registriosa number 3586604 all registreeritud kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamises.

Eesti Vabariik, tegutsedes Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, ja Riigimetsa Majandamise Keskuse, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70004459, kaudu, LUBAB ja Luunja vald, vallavalitsuse Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75003476, avaldab soovi kanda registriosa number 3586604 kolmandasse jakku tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus, mille ala ruumikuju ID maakatastris on 335001, Luunja vald, registrikood 75003476, kasuks kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ning kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava kergliiklustee ja tänavavalgustuse ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega vastavalt 08.10.2024 lepingu punktidele 3.3. – 3.9.

4.4. Luunja vald, registrikood 75003476, annab nõusolekud registriosade number 15867750, 3583704 ja 3586604:

4.4.1. koormamiseks teiste piiratud asjaõigustega;

4.4.2. jagamiseks eraldi kinnistuteks selliselt, et isiklikud kasutusõigused jäävad kehtima vaid nende jagamisel tekkivate kinnistute suhtes, millel kasutusõiguse ala tegelikkuses paikneb.

Eelnimetatud nõusolekud on antud kannete tegemiseks järgnevate kandeavalduste alusel.

5. NOTARI SELGITUSED

Notar on LEPINGULE allakirjutanutele selgitanud, et:

* Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument.

* Isiklik kasutusõigus kui asjaõigus tekib kinnistusraamatusse kandmisega ja lõpeb kinnistusraamatust kustutamisega. Isiklik kasutusõigus jääb püsima ka kinnistu omaniku vahetumisel.

* Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.

Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.

* Isiklikule kasutusõigusele kohaldatakse asjaõigusseaduses reaalservituudi vastavaid sätteid. Kui isiklik kasutusõigus on seotud valdamisega, kohaldatakse kasutusvalduse vastavaid sätteid. Kasutusvaldusest tulenevaid õigusi ja kohustusi võib teostada teine isik, kui kasutusvalduse tekkimise aluseks oleva seaduse või tehinguga ei ole sätestatud teisiti.

* Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.

Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.

* Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav.

Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.

* Kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti.

Kui ehitise või seadeldise on käiku antud ka teeniva kinnisasja huvides, kannavad valitseva ja teeniva kinnisasja omanikud ehitamise ja korrashoiu kulud vastavuses saadava kasuga.

* Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.

6. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

6.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Isiklike kasutusõiguste seadmise leping 40,80 eurot (tehinguväärtus 1 917,00 eurot: § 3, 10, 12, 22, 23 p 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (§ 2 lg 2').

Käibemaks 13,38 eurot.

6.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel (registriosa 15867750) 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: § 77, 354, 356).

riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel (registriosa 3583704) 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: § 77, 354, 356).

riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel (registriosa 3586604) 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: § 77, 354, 356).

Notar on osalejatele selgitanud, et LEPINGUS sätestatud riigilõivu summa kuvatakse e-maksuametis täisulatuses igale maksjaks määratud isikule. Osalejatel tuleb riigilõivu

tasuda vastavalt LEPINGULE, mitte e-maksuametis kuvatavatele andmetele. E-maksuametis kuvatav nõue kaob e-maksuameti keskkonnast pärast riigilõivu täies mahus tasumist.

6.3. Nimetatud kulud kannab KASUTAJA.

Riigilõivuks ette nähtud summa tasutakse notarile kohustusega see Rahandusministeeriumile üle kanda. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

7. LÕPPSÄTTED

Lepingu ja selle andmete edastamine.

Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendavate volikirjade kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

Notariaalakkt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud ja esitatud ekraanil tutvumiseks. Notariaalakkt on osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pärast notariaalakti tõestamist annab notar e-notari kaudu osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse www.notar.ee kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud notariaalaktile. Juurdepääsuõiguse märke tehakse tehinguosalisest juriidilise isiku, mitte tema esindaja andmete juurde.

Urve Jõgi /allkirjastatud digitaalselt/

Marko Jaeger /allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Tiina Tomberg /allkirjastatud digitaalselt/